

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д.14А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				931 399,66
1. Осмотры МКД				23 846,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	865,00	2	4 446,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 248,10	2	9 810,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	471,50	2	3 470,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	471,50	2	3 470,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	471,50	1	1 735,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				255 807,88
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,30	1	6 567,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	4 465,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,25	4	10 900,47
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	2 248,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	9,50	1	25 293,28
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	12 907,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	7,00	1	17 818,29
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	16,00	1	32 659,04
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	19 480,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	54 757,87
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	14 210,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				51 795,39
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,00	1	1 990,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	26 474,10
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	2 964,93
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	10 302,66
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 437,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				336 530,82
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах № 1,2,3	кол.	3,00	1	336 530,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				444,22
Прочистка вентиляционных каналов	м	2,00	1	444,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				122 628,27
7.1 Уборка внутридомового имущества				76 528,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	126,80	12	21 408,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	126,80	105	55 119,99
7.2 Уборка придомовой территории				45 772,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	210,00	2	2 709,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	210,00	40	7 644,00
Уборка территории	м ²	47,00	60	35 419,20
7.4 Прочее				327,12
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,60	1	327,12
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³		1	
8. Прочие услуги				140 346,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1 248,10	12	34 297,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	471,50	1	2 074,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	471,50	4	1 037,32
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 378,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 143,45

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д.14А		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	1 248,10	12	82 075,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.